Programa Certificado para Líderes de Vecindarios

Febrero 10, 2016

"Vecindarios : 101"

Jim Strickland

Alcalde – Ciudad de Memphis

Ken Moody

Asistente especial del alcalde en asuntos comunitarios

¿Qué es una asociación de vecinos?

- Una asociación de vecinos es una organización voluntaria de residentes de la ciudad que trabajan juntos para mejorar y mantener la calidad de vida en sus vecindarios. Las asociaciones se pueden formar por preocupaciones de algo en particular o como forma de promover la unión en la comunidad.
- Para ser reconocida como una asociación de vecinos oficial en la ciudad de Memphis, usted debe registrar la asociación con la oficina de asuntos comunitarios.

EL PODER DE LAS ASOCIACIONES DE VECINOS

¿Por qué crear una asociación de vecinos?

- Esto ayuda a que los vecinos se conozcan y se apoyen mutuamente.
- Esto ayuda a que los vecinos sean más organizados y tengan más poder sobre cambios positivos.
- También ayuda a que los vecinos unan sus voces y tengan más influencia en asuntos comunitarios.
- Alienta a los residentes a asumir responsabilidad en mantener su vecindario saludable, limpio y vibrante.

Las asociaciones de vecinos son vital para la comunidad porque...

- Filtran información que puede ayudar a detectar actividad criminal.
- Pueden ayudar a limpiar áreas de ruinas o áreas no atractivas.
- Les da poder a los residentes al hablar como una sola voz ante el gobierno local.
- Hace más fuerte y refuerza la calidad de vida de todas las comunidades.

¿COMO FORMAR UNA ASOCIACION DE VECINOS?

Empiece con un grupo comprometido de gente en su área.

- Dueños de casa o residentes de cada bloque o calle.
- Dueños de negocios del area.
- Residentes de apartamentos, administradores y dueños.
- Iglesias y lugares de fe locales.
- Directores y empleados de escuelas.

¿QUE HACE UNA ASOCIACION DE VECINOS?

- Ayudan a identificar problemas y preocupaciones en la comunidad.
- Alientan a cambios positivos y a esfuerzos para buscar una mejoría.
- Proveen voluntarios para iniciativas comunitarias.
- Representan a todo el vecindario ante los oficiales electos.
- Aumenta la calidad de vida en una comunidad.

COMO CREAR UNA FUERTE ASOCIACION DE VECINOS

Las mejores asociaciones de vecinos no son solo creadas, son construidas.

Estos son cuatro elementos básicos para construir un vecindario fuerte:

ESTRUCTURA SOLIDA

PLANEAMIENTO REALISTICO

DESARROLLO CONSTANTE

TRABAJO DURO

¿SON LAS "ASOCIACIONES DE VECINOS" Y "ASOCIACIONES DE DUEÑOS DE CASA" LO MISMO?...NO!

ASOCIACION DE VECINOS

- Membresía está abierta para todos los residentes del vecindario pero la participación es voluntaria; los límites son establecidos por la asociación .
- Las cuotas son ***voluntarias.***
- No hay autoridad legal para hacer cumplir con el mantenimiento o para implementar reglas más allá de las que ya están establecidas por la ciudad.
- Para asegurar un proceso democrático, la organización establecida crea normas formal o informalmente para tener una reunión con los miembros por lo menos una vez al año y poder escoger a los funcionarios de la organización.

ASOCIACION DE DUEÑOS DE CASA

- La membresía es obligatoria para todos los propietarios de casa en el vecindario. (*NOTA* Esta información es proporcionada durante el proceso de compra.)
- Los miembros usualmente deben pagar cuotas obligatorias.
- La asociación de dueños de casa tiene la autoridad legal de hacer cumplir con mantenimiento o para implementar reglas más allá de las que ya están establecidas por la ciudad.
- Las asociaciones de vecinos son corporaciones que tienen una mesa directiva y los oficiales son elegidos anualmente.

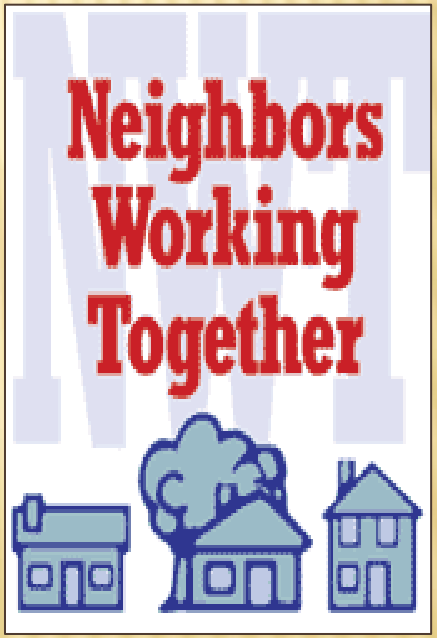
PARTICIPACION PARA CONSTRUIR UN VECINDARIO

- Su vecindario es producto de los esfuerzos de las personas que usan sus talentos y habilidades para mantenerlo.
- La llave para mejorar y mantener los esfuerzos de su vecindario, es buscar maneras para movilizar las habilidades, capacidades, y talentos de la gente que vive en su comunidad.

En los primeros pasos cuando formamos una asociación de vecinos, es importante definir y entender las metas de la asociación de vecinos.

Algunas metas incluyen:

- Ayudar a los vecinos a que se conozcan
- Hacer cambios físicos (basura, grafiti, mantenimiento de jardín)
- Instalar o mejorar un parque de juegos
- Crear un jardín comunitario
- Conocer e interactuar con la policía que trabaja en su área y vecindario.



COMO TENER UNA REUNION PRODUCTIVA

Una vez que ya hizo conexión con sus vecinos y hayan formado una asociación de vecinos, debe de planear una reunión en un lugar neutral. (Escuelas, iglesias, centros comunitarios, bibliotecas, etc.)

- ¡Diga a sus vecinos que ayuden a correr la voz con respecto a la reunión!!
- En la primera reunión trate de elegir a las personas que serán parte de la mesa directiva de la asociación de vecinos.

COMO ELEGIR A LAS MEJORES PERSONAS PARA LA MESA DIRECTIVA DEL GRUPO

Tener la estructura correcta para el grupo es importante para que sea fuerte y eficaz. Por medo de votación debe de elegir las personas que harán parte de la mesa directiva.

Estas personas manejaran los asuntos de la asociación durante el año.

Las elecciones deben de ser para los siguientes puestos:

- Presidente
- Vicepresidente
- Secretario
- Tesorero

Las personas elegidas deben de:

- Implementar reglas para las reuniones y establecer las responsabilidades de cada persona.
- Actuar a beneficio del grupo
- Tratar a todos los miembros con respeto.
- Discutir problemas y preocupaciones del vecindario
- Aceptar las decisiones del grupo después de que se hayan contado los votos y la decisión se tome.

Consejos Rápidos: Reuniones

7 consejos para organizar las reuniones de su asociación de vecinos
1. Determinar una hora y lugar que le permita a la mayoría de residentes asistir
2. Crear una agenda para seguir durante la reunión y no desviarse del tema expuesto
3. Si su comunidad es bilingüe, tal vez quiera considerar tener un traductor e imprimir todos los documentos en los dos lenguajes
4. Si en su vecindario hay muchos niños trate de encontrar voluntarios que puedan cuidar los niños
5. Pídale a los contactos de su comunidad que anuncien la reunión en sus actividades regulares
6. Pídale a cada miembro que contacte a dos vecinos y que explique de qué se trata la reunión y que los anime a ir
7. Deje participar, hablar y opinar a las personas que asistan y reparta papeles donde puedan dejar sus comentarios o sugerencias para que sepan que su opinión es importante

ESTABLECIENDO LOS LIMETES DE SU VECINDARIO

Es importante el determinar los límites de su asociación de vecinos. Mire este mapa de un vecindario para identificar los límites de la asociación de vecinos.

Los límites se pueden determinar usando:

- Calles y vías
- La distancia entre residencias
- Punto específico de referencia
- Instalaciones de la comunidad

CREAR UNA ESTRATEJIA PARA SU VECINDARIO

Avance con las metas e ideas de su grupo. Es importante tener una estrategia para su vecindario.

Algunas ideas que pueden ser de ayuda:

- Identificar y priorizar los pasos a seguir en su proyecto. Se lo mas especifico que se pueda.
- Identifique cualquier problema o preocupación inmediata que deba tener atención.
- Identifique la mejor forma de poder cumplir con sus metas. Investigue que funciona mejor en su área.
- Investigue lo que mejor le funciona a otras asociaciones de vecinos que hay en su comunidad. ¡Está bien pedir ayuda!

¡A TRABAJAR!
PLANEE UNA ACTIVIDAD PARA EL VECINDARIO

Si su asociación de vecinos tiene planes GRANDES, está bien empezar con cosas pequeñas. De a su asociación oportunidad de CRECER.

Planee actividades que puedan incluir adultos y niños. Esto les da oportunidad a las familias de participar juntos.

EJEMPLOS DE ACTIVIDADES PARA LAS ASOCIACIONES DE VECINOS

Algunos buenos ejemplos son:

- Proyectos de limpieza y de mejoría
- Grupo de vigilancia de vecinos
- Jardines de vecindario
- Festivales anuales
- Hacer comida al aire libre en todo el vecindario
- Celebrar días festivos en el vecindario
- Programa de bienvenida para nuevos vecinos

CONSEJO RAPIDO PARA LA BUENA COMUNICACIÓN : "HACER CORRER LA VOZ"

Notificar a sus vecinos y animarlos a que participen en las reuniones y eventos es la clave al éxito:

Algunos ejemplos incluye:

- Volantes
- Letreros
- Hojas informativas
- Notificaciones de puerta a puerta
- Correos electronicos
- Comite de llamadas

No se olviden que los medios sociales son una forma estupenda de notificar a los miembros y para crear diferentes grupos.

www.Facebook.com

www.Twitter.com

www.Nextdoor.com

¡DIVIERTASE MIENTRAS HACE UNA DIFERENCIA EN SU COMUNIDAD!

La oficina de asuntos comunitarios está aquí para servir como recurso para su asociación de vecinos, organización o grupo.

Nuestros empleados están disponibles para contestar sus preguntas, ofrecer entranamiento y asistirlo a usted y a su comunidad con problemas o preocupaciones.

Tim Harris,

Especialista de alcance comunitario

City Hall

125 N. Main, 2nd Floor

Correo electrónico : timothy.harris@memphistn.gov

Oficina : 901-636-6507

THANK YOU!

¡GRACIAS!